

**SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
LIBERTAD O GRAVAMEN Y/O RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD CON
AVISO DE HIPOTECA**

C. REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO.-

Sírvase, Usted expedirme un certificado de la existencia o inexistencia de gravámenes, de la existencia o inexistencia de restricciones al derecho de propiedad y de cualquier anotación que pudiera afectar la propiedad, posesión o el derecho real, impuesto sobre el inmueble, siguiente.-

Propietario (s): _____

Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s)

Acto o Convenio: _____

Tipo de Predio: Urbano Rústico

Datos del inmueble:

Calle: _____ Número Ext: _____ Núm Int.: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

*Tablaje: _____ *Denominado: _____

Localidad: _____ Municipio: _____

NOTA: * Información del "Tablaje" y "Denominación" aplica para predios rústicos

Antecedente Registral del predio:

*Folio Electrónico del Predio: _____ Número de Inscripción: _____

Tomo: _____ Letra: _____ Libro: _____ Volumen: _____ Folio: _____

Y para los efectos del artículo 33 fracción I de la Ley que crea el INSEJUPY y del artículo 14 del Reglamento del mismo, Aviso a Usted que ante mí, debe otorgarse una escritura Pública de ¹ _____ e **Hipoteca** a favor de _____, respecto del predio antes descrito, por lo que solicito a usted se sirva poner la anotación alusiva a este aviso preventivo, según dispone el precepto legal invocado.

Mérida, Yucatán a los _____ días del mes de _____ del año _____.

A T E N T A M E N T E.

NOMBRE Y FIRMA

¹ Cuando la solicitud del certificado es *únicamente por Hipoteca* favor de dejar este renglón vacío.